

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 21 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 355,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

5 566

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	47 736	22 756	Управление многоквартирным домом	7 205	7 205
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	8 021	8 021
			2.банк.1,5%	585	585
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	5 711	2 722	по актам выполненных работ	1 160	1 160
Вывоз ТБО (РДС)	9 147	4 360		9 089	9 089
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	62 593	29 838		28 667	28 667
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	11 364	5 417		10 669	10 669
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	574	274		1 088	1 088
Итого по коммунальным услугам	11 938	5 691		11 757	11 757
итого по жилищным и коммунальным услугам	74 531	35 529		40 424	40 424
пени	7 323	3 491			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	81 854	39 020		40 424	40 424
Сумма переплаты (задолженности)					-1 404
процент оплаты		47,67			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					4 162

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Фабричная д.21-а

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
январь		256,00														256,00
февраль		256,00														256,00
март		256,00														256,00
апрель		256,00														256,00
май		256,00					759									1015,00
июнь		256,00				1685,00										1941,00
июль		256,00														256,00
август		256,00														256,00
сентябрь		256,00														256,00
октябрь		256,00											1161,00			1417,00
ноябрь		256,00			494,27		850,00									1600,27
декабрь		256,00														256,00
																0,00
итого		3072,00			494,27	1685,00	1609,00						1161,00			8021,27

Некрасова Е.С.